

売マンション

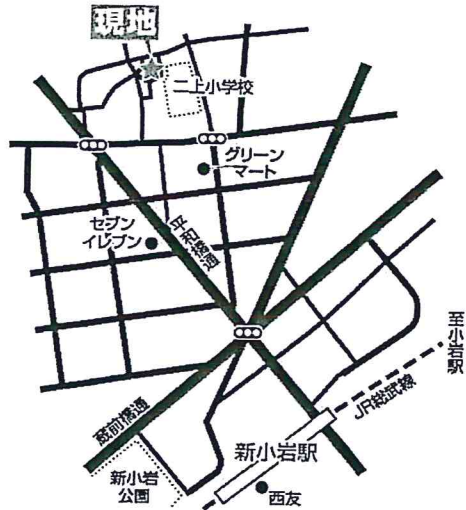
コスモ新小岩2  
303号室

■価格(税込) **2,180万円**

■間取り **3LDK+W**

専有面積(壁芯) / **76.04㎡(約23.00坪)**  
バルコニー面積 / **3.31㎡(約1.00坪)**

■現地案内図

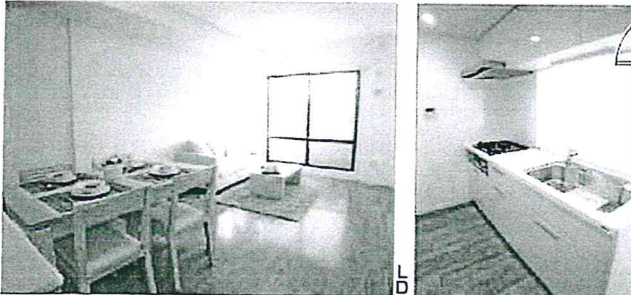


■交通

JR総武線  
「新小岩」駅より徒歩13分

# 総武線「新小岩」駅徒歩13分 大規模修繕工事実施済(平成25年4月完了)

●アフターサービス保証付  
(設備・部位別に最長5年)

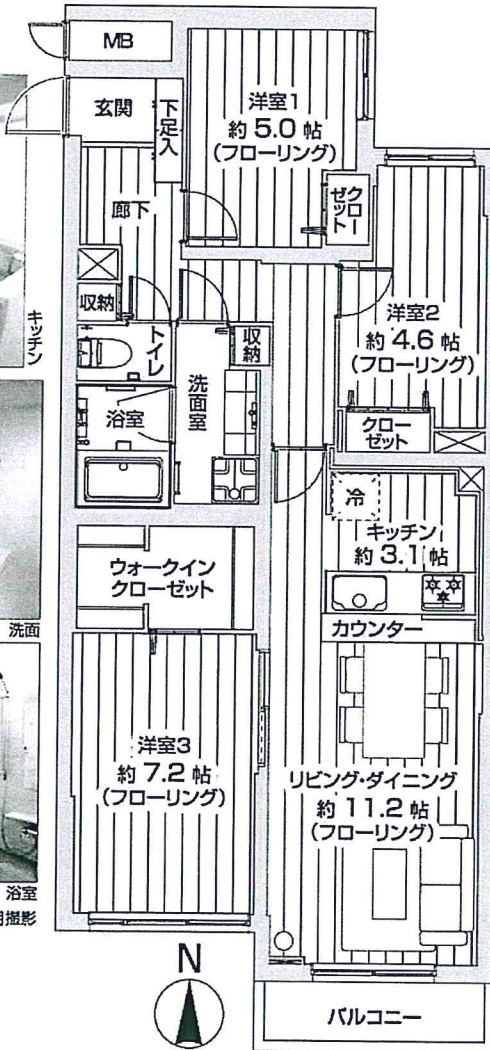
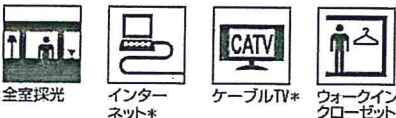


## 新規内装リノベーション (平成25年12月20日内装終了)

- 玄関……玄関収納、人感センサー
- 廊下……収納
- キッチン…パナソニックシステムキッチン(W2100、人造大理石トップ、浄水器内蔵シャワー水栓)
- 洋室1……クローゼット
- 洋室2……クローゼット、エアコン先行配管
- 洋室3……ウォークインクローゼット
- 浴室……パナソニックユニットバス(1317、サーモ付シャワー水栓、換気乾燥暖房機)
- 洗面……LIXILシャワー付洗面化粧台、防水パン
- トイレ……LIXILシャワートイレ
- 共通……壁・天井クロス、照明器具、建具  
床:フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
床:フローリング(遮音LL45、洋室、LDK、廊下)  
インターホン(カラー-TVモニター付)  
室内クリーニング など

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

リノベーション工 株式会社 インテリックス空間設計



浴室  
平成26年1月撮影



## アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、「再生」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 葛飾区東新小岩7-20-4
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 昭和63年3月
- 総戸数 23戸
- 分譲主 (株)リクルートコスモス
- 施工会社 佐藤工業(株)
- 管理費 月額18,200円
- 修繕積立金 月額24,560円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター
- 管理形態 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 大和ライフネクスト(株)
- リノベーション/施工 (株)インテリックス空間設計
- 備考 価格に消費税含む/事務所用使用不可  
ペットの飼育不可



※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
※引渡は残代金お支払いが条件となります。  
※適言性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
\*別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

**10R**

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。

物件コード:F0856

No.260317A0-1216奥田