

Hawk Town
ホークタウンシリーズ
墨田区押上
全2棟
新築分譲住宅

東京メトロ
半蔵門線「**押上**」駅徒歩7分

- 【物件概要】
所在地 墨田区押上3丁目42番6他(地番)
墨田区押上3丁目5番2号(住居表示)
- 土地権利/所有権
 - 用途地域/準工業地域
 - 建ぺい率/80%
 - 構造/木造スレート葺3階建
 - 道路/北西側約3.28m私道・北東側約4.0m公道
 - 設備/公営水道・都市ガス・本下水
 - 備考/別途セットバック部分:1号棟17.12㎡・2号棟4.12㎡有り
別途私道持分:各19㎡×1/2有り
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※【フラット35S】には別途申請費用が発生します。
※南側隣地 越境承諾書有り



改良工事を受注しない唯一の地盤解析専門会社
地盤ネット株式会社
JIBANNET

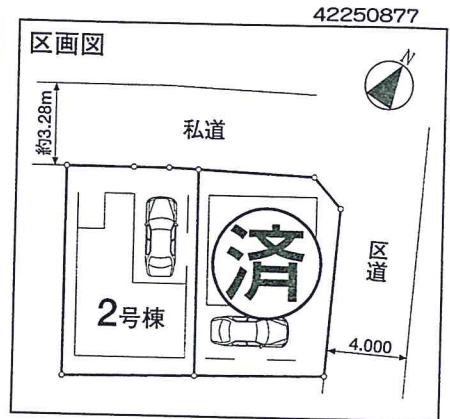
地盤の不同沈下による建物の損害等を、引き渡し日から10年間にわたり、地盤品質証明規程に基づき5,000万円まで対応致します。

地盤品質証明書を発行致します。

省エネ高効率給湯器
ECOジョーズ

- 仕様・設備
- 基礎:ベタ基礎・土台の腐朽を防ぐ土台パッキン工法
 - 束:ブラ束を使用
 - 床:1Fベニヤ24ミリ+フロア12ミリの2重張り
2Fベニヤ24ミリ+フロア12ミリの2重張り
 - システムキッチン:人造大理石、浄水器、ガラストップコンロ
 - 遮熱高断熱型Low-E複層ガラス
 - インターホン:カラーモニターホン
 - トイレ:1F・2F共にウォシュレット

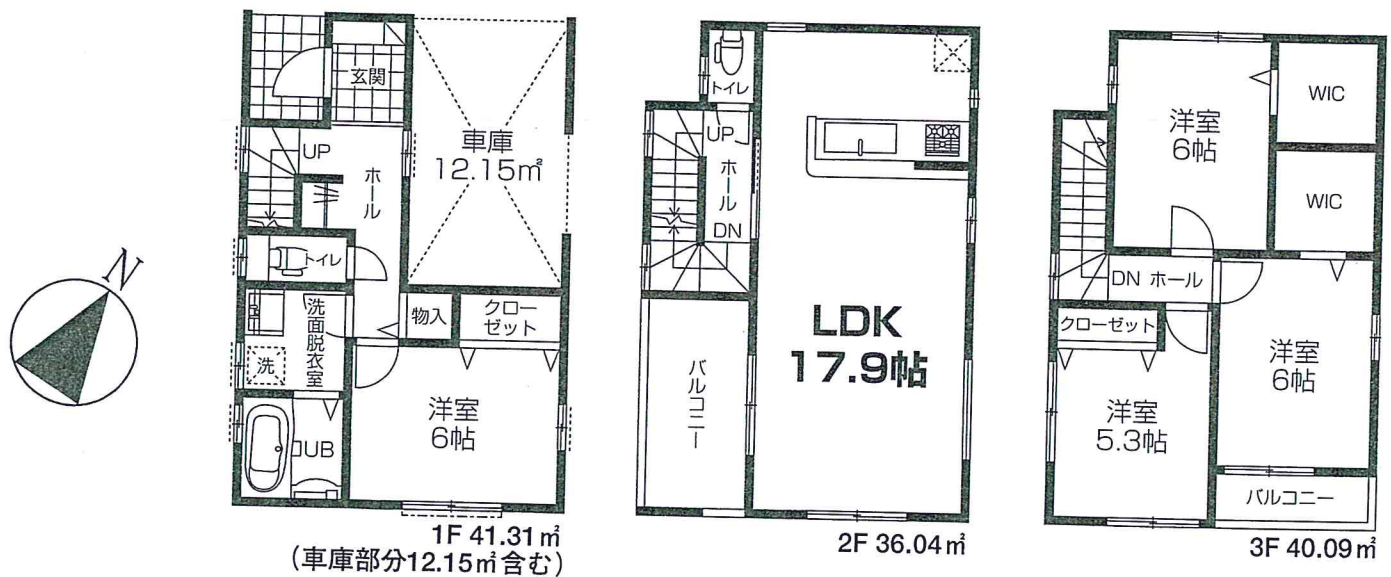
省エネ等級4仕様 フラット35Sに対応可能
トップランナー基準(金利プランA)



2号棟 土地面積: 67.15㎡ (20.31坪)
建物面積: 117.44㎡ (35.52坪)
(車庫部分12.15㎡含む)
建築確認番号/第13UDI2S建00424号

~~4,680~~ (税込) 万円 価格 **4,480** (税込) 万円

完成しました!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。