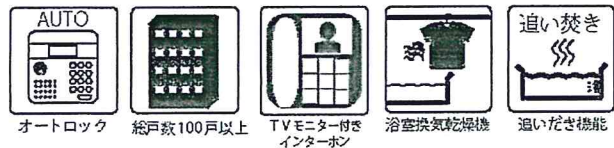
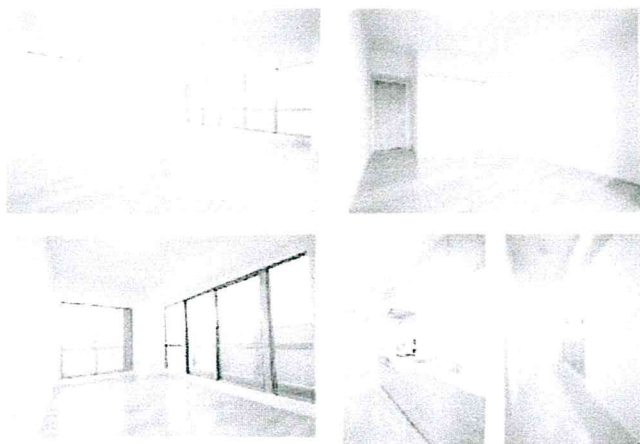


# スカイシティ南砂

1711号室

## 3LDK

専有面積 / 108.22㎡  
バルコニー面積 / 32.83㎡



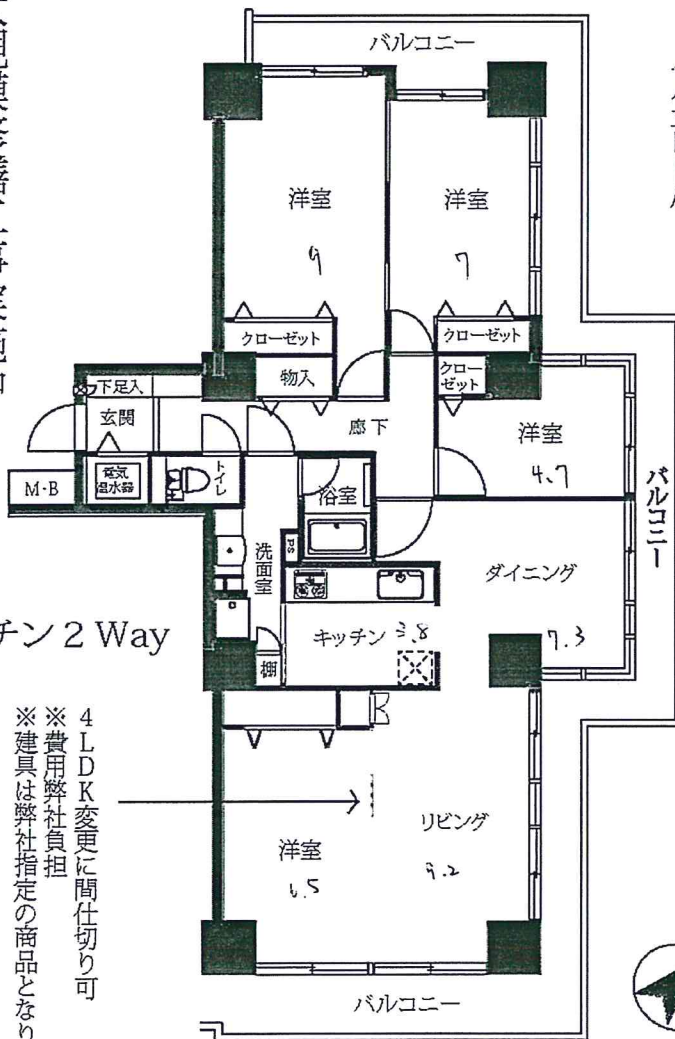
### ～Reforme information～

- ◇システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付き)
- ◇ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- ◇建具新規交換
- ◇クロス全室貼り替え
- ◇フローリング全室貼り替え
- ◇CF貼り(洗面室・トイレ)
- ◇洗面化粧台新規交換
- ◇電気温水器新規交換(追い焚き付き)
- ◇照明器具設置
- ◇洗濯水栓新規交換
- ◇ルームクリーニング 等

◎大規模修繕工事実施中

- ◆新規内装リフォーム物件!
- ◆南東・17階部分・陽当たり・眺望良好
- ◆広々32.83㎡バルコニー付き

キッチン 2 Way



角部屋

※4LDK変更に間仕切り可  
※費用弊社負担  
※建具は弊社指定の商品となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。  
※装飾は販売価格に含まれません。

消費税込  
**4,480** 万円

住宅ローンお支払い例

月々返済額 128,035 円

頭金 0 円 ポーナス返済額 0 円

借入金額4,480万 金利1.075%(変動金利) 3.5年返済の場合  
都市銀行による1.4%の金利優遇を受けられた場合  
(但し審査の結果、上記優遇後の金利が適用できない場合がございます。)  
平成26年4月7日現在

Access

東西線 【南砂】駅 徒歩11分

### Life information

- 砂町小学校・・・徒歩6分
- 第三砂町中学校・・・徒歩11分
- サンクス・・・徒歩5分
- イオン南砂店・・・徒歩11分
- 物件所在地/東京都江東区南砂5-8-13
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上28階建17階部分
- 総戸数/262戸 ●築年月/昭和63年2月
- 施主/清水建設株式会社
- 施工/清水建設株式会社
- 管理会社/清水総合開発株式会社
- 管理形態/全部委託管理
- 管理費/17,000円(月額) ●修繕積立金/19,680円(月額)
- 現況/空室 ●引き渡し/即時