

中古マンション

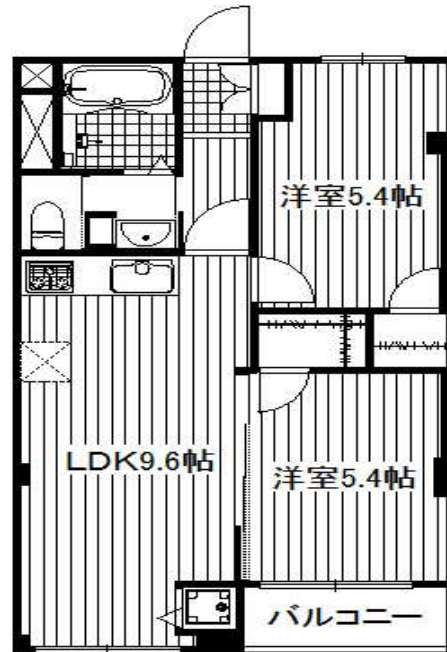
★祐天寺第二コーポラス★

東急東横線 「祐天寺」駅 徒歩8分
東急田園都市線 「池尻大橋」徒歩15分

価格 2,890万円(税込) ■ 6/21(土) 6/22(日) 11:00~17:00 オープンルーム開催 ■



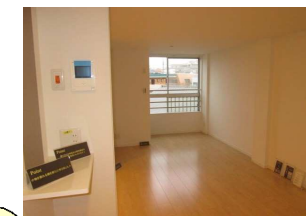
☆内装新規リノベーション済み☆



◇南西向き・日当たり良好 ◇2LDK ◇50.22㎡ ◇ペット可

リノベーション内容

- | | | | |
|-----------|-------|----------|------|
| ■フローリング | 張替 | ■給湯器 | 新規交換 |
| ■天井・壁クロス | 張替 | ■下足入れ | 新規 |
| ■洗面所 トイレ | CF貼替え | ■建具 | 新規交換 |
| ■システムキッチン | 新規交換 | ■網戸 | 新規交換 |
| ■洗面化粧台 | 新規交換 | ■コスモスイッチ | 新設 |
| ■ユニットバス | 新規交換 | ■証明器具 | 新規設置 |
| ■ウォシュレット | 新設 | ■クリーニング | 他 |



★ローン支払い例★

頭金・ボーナス支払い無し 借入期間 35年 変動金利 0.975%

月々お支払い 81,244円

※借入金額2,890万円・都市銀行(紹介)変動金利は優遇金利適用時:上記はあくまで一例です。お客様の内容や条件によって、借入条件は異なります。まずはご相談ください。

総戸数135戸の大規模マンション

現況と図面が異なる場合は現況を優先と致します。

《 life information 》

- | | | | |
|--------------------------|---------|--------------|---------|
| ■ローンストア100世田谷下馬店 | : 約131m | ■鳥森小学校 | : 約706m |
| ■スーパーヤオカク | : 約75m | ■東山中学校 | : 約749m |
| ■サミットストア 下馬店 | : 約441m | ■世田谷区立 下馬保育園 | : 約515m |
| ■クリエイトSD 世田谷下馬店(ドラッグストア) | : 約322m | ■いづみ幼稚園 | : 約435m |
| ■目黒五本木郵便局 | : 約343m | ■三宿病院 | : 約294m |

◆物件概要

- | | | | |
|--------|---------------------|--------|-------------------------|
| ■所在地 | : 東京都目黒区上目黒5-28-11 | ■管理費 | : 月額 / 7,533円 |
| ■構造・規模 | : 鉄筋コンクリート造10階建3階部分 | ■修繕積立金 | : 月額 / 17,577円 |
| ■土地権利 | : 所有権 | ■現況 | : 空室 |
| ■用途地域 | : 第1種低層住居専用地域 | ■引渡 | : 即可 |
| ■築年数 | : 昭和45年10月 | ■駐車場 | : 空き無し(25,000円~31,000円) |
| ■総戸数 | : 135戸 | ■本体設備 | : EV |
| ■分譲主 | : ニチモ株式会社 | ■管理形態 | : 一部委託管理 / 日勤 |
| ■施工会社 | : ニチモプレハブ株式会社 | ■管理会社 | : 日本ハウズイング株式会社 |

●仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件が成約に至っている場合がございます。ご了承ください。●物件情報は6月16日現在です。●広告有効期限2014年6月末日迄

お部屋探しのコンシェルジュ



■東京都知事免許(2)第89413号 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-7-6 リッツビル3階

アイテル 神田本店

株式会社アイキャンエステート
TEL 03-5209-8188
FAX 03-5209-8187

《営業時間/9:30~19:00 毎週水曜日》

神田駅徒歩1分

■取引態様 媒介

■担当 古山(ふるやま)・有田(ありた)

不動産コンシェルジュ アイキャンエステート 検索