

アーデル両国

日当り・眺望良好!

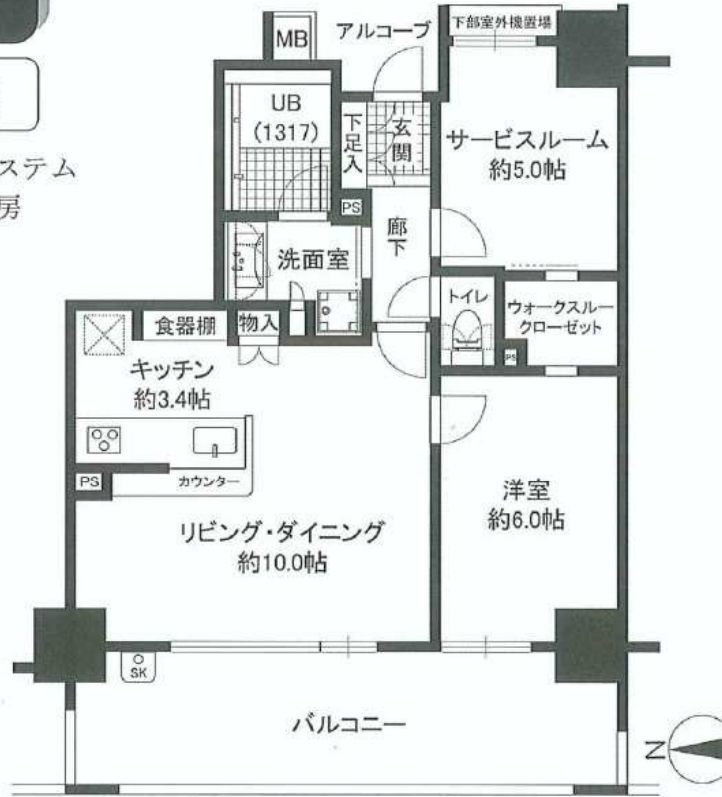
- ◎TVモニター付オートロックシステム
- ◎リビングダイニングにガス床暖房
- ◎IHクッキングヒーター
- ◎浴室換気暖房乾燥機
- ◎スロップシンク (バルコニー)
- ◎二重床・二重天井構造
- ◎ワイドリビング

-Life information-

- 区立緑小学校.....徒歩 1分
- 区立堅川中学校.....徒歩 6分
- マルエツプチ.....徒歩 1分
- セブンイレブン.....徒歩 3分
- 緑図書館.....徒歩 2分
- 海老塚医院.....徒歩 3分

【2駅3路線利用可能で、通勤等が大変便利です!】

(都営大江戸線「両国」駅徒歩4分、JR総武中央線「両国」駅徒歩8分、都営新宿線「森下」駅徒歩8分)



【オススメポイント】室内は大変きれいにお使いで、共用廊下からは隅田川花火大会もご覧頂けます!

物件種別	売マンション
最寄り駅	都営大江戸線「両国」駅徒歩4分 JR総武中央線「両国」駅徒歩8分
間取り	1SLDK
価格	3,030万円
住居表示	墨田区緑1-13-7
建 物	鉄筋コンクリート造11階建6階部分 専 有 面 積/54.01㎡ (16.33坪) バルコニー面積/15.10㎡ (4.56坪) アルコーブ面積/1.91㎡ (0.14坪)
敷地権利	所有権
用途地域	商業
築年月	平成18年2月
総戸数	29戸
管理形態	日本ハウジング㈱へ全部委託(日勤)
管理費等 (月額)	管 理 費/11,000円 修 繕 積 立 金/10,099円 町 会 費/ 500円 合 計/21,599円
駐 車 場	空有(使用料月額29,000円~31,000円)
駐 輪 場	空無
バイク置場	無
事 業 主	㈱フォーユー
施 工	村本建設㈱
現 況	居住中
引 渡 し	平成27年3月末
備 考	買換えのため、引渡猶予の設定をお願いします。

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。

ペット飼育可 ※詳細は規約をご参照下さい



株式会社アイキャンエステート

東京都知事免許(1)第89413号

TEL 03-5209-8188 FAX 03-5209-8187

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町2-7-6 リッツビル3階 媒介

神田駅徒歩1分

営業時間/9:30~18:30 年中無休

取引態様

■手数料

■担当

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	9%	9%
	9%	9%