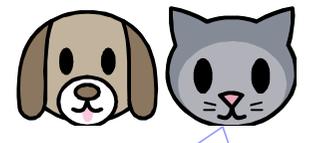




ペット飼育可  
礼金0!!



★ペット飼育の場合  
敷金+1ヶ月  
(2ヵ月償却)

小型犬または猫  
2匹まで飼育可



703号室

—information—

- ・コンビニ:セブンイレブン江戸川葛西5丁目店 徒歩3分
- ・スーパー:ヤマイチ北葛西店 徒歩4分  
まいばすけっと江戸川三角店 徒歩6分
- ・病院:葛西中央病院 徒歩5分
- ・小学校:宇喜田小学校 徒歩2分
- ・中学校:葛西第二中学校 徒歩9分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>			
建物名称	<b>桜館</b>			
最寄駅	<b>西葛西駅</b>			
間取	<b>2LDK</b>			
賃貸条件	<b>賃料 : 128,000円</b>			
	<b>共益費 : 10,000円</b>			
	<b>敷金: 2ヶ月 礼金: 0ヶ月</b>			
	契約期間: 2年 更新料:新賃料の1ヶ月			
所在地	東京都江戸川区北葛西5-11-15			
交通	東京メトロ東西線	西葛西駅	徒歩17分	
	都営新宿線	船堀駅	徒歩18分	
	東京メトロ東西線	葛西駅	徒歩19分	
建物概要	専有面積	52.70㎡		
	構造規模	鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分		
	築年月	平成12年8月		
	間取内訳	洋室6.3・洋室6・LDK9.2帖		
設備	エレベーター・オートロック・防犯カメラ設置・駐輪場・エアコン			
	宅配ボックス・BT別・追焚・ガスキッチン(設置可)・独立洗面台			
備考	現況	空室 即入居可		
	諸費用	火災保険加入必須 ¥21,000 他/2年 鍵交換費 ¥15,000(税別)		
	その他	保証会社利用可:日本セーフティー (保証人有69,000円・保証人无96,600円)→更新料 ¥10,000/年		
	駐車場	空有17,000円(税別)※平置		



■東京都知事免許(2)第89413号 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-7-6

株式会社アイキャンエステート

TEL 03-5209-8188  
FAX 03-5209-8187

■取引態様 媒介

手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%