中古収益用マンション

# メゾン・ド・ヴィレ渋谷　11階

■交通■
〇京王電鉄井の頭線　神泉駅　徒歩4分
〇JR山手線　渋谷駅　徒歩13分
〇東急田園都市線　池尻大橋駅　徒歩10分

## 価格　2,450万円

■　東京大学駒場キャンパスが徒歩圏内　■

●間取り　専有面積25.33㎡

●外観

**★オーナーチェンジ物件★**
**表面利回り4.95％！！**

**サブリース中のため空室になっても安心の賃料収入！**

**■月額賃料：101,200円**

**JR渋谷駅が徒歩圏内の人気の立地！**
**安心便利なオートロック・宅配BOX付マンション！**
**■ガス2口コンロ・浴室乾燥機・独立洗面台■**

表面利回りとは公租公課その他本物件を維持する為の必要な費用の控除前のものであり、記載利回りは年間収入を売買価格で割ったものです。将来に亘った収入を保証するものではありません。

■周辺環境■
ナチュラルローソン 渋谷神泉町店 まで徒歩1分（75m）
スリーエフ 渋谷神泉店 まで徒歩2分（114m）
スーパー　マルエツプチ渋谷神泉店まで徒歩2分（145m）
ドラッグストア　ココカラファイン目黒大橋店まで徒歩7分（558m）
渋谷道玄坂郵便局まで徒歩5分（394m）
東邦大学医療センター大橋病院まで徒歩9分（703m）

☆サブリース契約とは☆
本物件は株式会社アパマンショップサブリースの一括借上げにより運営されており、所謂転貸借をしています。オーナー様から見れば賃借人は株式会社アパマンショップサブリースとなり、実際の入居者の有無に係わらず、特定したサブリース賃料を毎月株式会社アパマンショップサブリースから受取ることが出来ます。

■所在/渋谷区神泉11-5（住居表示）
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建/11階部分
■建築/平成10年3月（1998年）
■総戸数/60戸
■専有面積 /25.33㎡（壁芯）
■バルコニー面積/確認中
■間取り/1K
■方位/ 西
■分譲会社/株式会社マルコー
■施工会社/株式会社イチケン
■管理会社/株式会社マイムコミュニティー/全部委託/巡回
■土地権利/所有権
■共有持分/2,533/152,790
■用途地域/商業地域
■管理費/6,700円　■修繕積立金/1,500円

■建物設備■
エレベータ　オートロック　宅配BOX
ガス/都市ガス　電気/東京電力　給湯/ガス給湯

■室内設備■
ガス2口キッチン・浴室乾燥機

■現況/賃貸中（全部）
■引渡し時期/即
■備考
オーナーチェンジ物件のため現賃貸借契約の引継ぎが条件となります。
ご成約の際、所定の仲介手数料をお支払い頂きます。


アイテル
TEL　03-5209-8188
FAX　03-5209-8187
〒101-0044　東京都千代田区鍛冶町2-7-6　リッツビル3F

株式会社アイキャンエステート
東京都知事（2）第89413号
取引形態　媒介