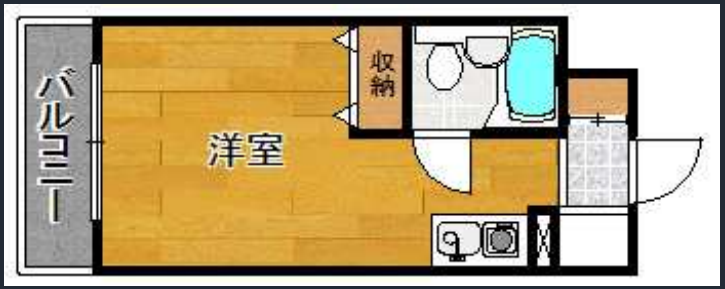
中古収益用マンション

メゾン・ド・ウルス　1階

■交通■　地下鉄南北線　北34条駅　徒歩9分

価格　200万円

■　オートロック付き　■



●間取り　専有面積18.27㎡

★オーナーチェンジ物件★
表面利回り11.52%！！

サブリース中のため空室になっても安心の賃料収入！

■月額賃料：19,200円

●外観

サブリース契約中の管理費はアパマンが負担します！

JR札沼線「新川駅」徒歩15分も利用可能！！

表面利回りとは公租公課その他本物件を維持する為の必要な費用の控除前のものであり、記載利回りは年間収入を売買価格で割ったものです。将来に亘った収入を保証するものではありません。

■周辺環境■
セブンイレブン札幌北33条店まで徒歩3分（166m）
ローソン札幌北34条西八町目店まで徒歩4分（263m）
スーパー　ディナーベル新道西店まで徒歩3分（161m）
ツルハドラッグ新道西店まで徒歩3分（167m）
開成病院まで徒歩5分（344m）
札幌北三十四条郵便局まで徒歩8分（587m）

☆サブリース契約とは☆
本物件は株式会社アパマンショップサブリースの一括借上げにより運営されており、所謂転貸借をしています。オーナー様から見れば賃借人は株式会社アパマンショップサブリースとなり、実際の入居者の有無に係わらず、特定したサブリース賃料を毎月株式会社アパマンショップサブリースから受取ることが出来ます。

■所在/北海道札幌市北区北三十三条西9-2-1（住居表示）

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建/1階部分

■建築/平成2年3月

■総戸数/37戸

■専有面積 /18.27㎡（壁芯）

■バルコニー面積/確認中

■間取り/1R

■方位/ 不明

■分譲会社/株式会社マルコー

■施工会社/株式会社稲田組

■管理会社/株式会社ﾏｲﾑｺﾐｭﾆﾃｨｰ/全部委託/巡回

■土地権利/所有権

■共有持分/1,827/67,555

■用途地域/近隣商業地域

■管理費/4,000円　■修繕積立金/2,920円

■建物設備■
オートロック　光ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ

■現況/賃貸中（全部）
■引渡し時期/即
■備考
オーナーチェンジ物件のため現賃貸借契約の引継ぎが条件となります。
ご成約の際、所定の仲介手数料をお支払い頂きます。

アイテル

TEL　03-6240-1825
FAX　03-6240-1745
〒110-0016　東京都台東区台東4-10-2　岩瀬ビル1階

株式会社アイキャンエステート
東京都知事（2）第89413号
取引形態　媒介